



SOLAZ  
*plaza*

EXPLORA, DEGUSTA Y DISFRUTA



Solaz Plaza es un proyecto arquitectónico ubicado al sur de la ciudad de Cali, en la Comuna 22. Es un sector de gran desarrollo urbanístico y comercial donde tienen asentamiento varias de las universidades privadas más importantes de Cali.

Su diseño arquitectónico fusiona innovación y funcionalidad, incorporando mobiliario urbano complementario y una terraza con vista panorámica brindando una experiencia única de espacio al aire libre.



Ubicación del proyecto

**Calle 15b # 103-5**

**Ciudad Jardín**

Cali, Valle del Cauca



A 100 metros de la glorieta de ciudad jardín

Diagonal mall las velas

A 100 metros de palmas mall



Dollarcity

SOLAZ  
plaza

Glorieta  
ciudad jardin

Farmatodo

Avenida  
San Joaquin

Las velas mall

# SOLAZ

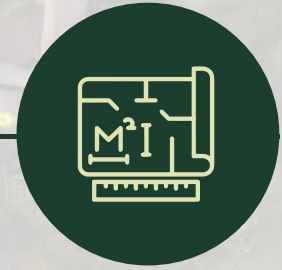
plaza



En el sector con mas capacidad económica



Ubicación estratégica zona de alta afluencia



Locales comerciales Desde 90mt hasta 519mt

An architectural rendering of a modern, multi-story commercial building named Solaz Plaza. The building features large glass windows, a rooftop garden with palm trees, and a ground-floor storefront with illuminated signs for 'PRESTIGE MILKSHAKES', 'KING PERROS', and 'Veg. food'. The building is surrounded by lush greenery and a parking lot with several cars. The sky is blue with light clouds.

  
SOLAZ  
*plaza*

VISIBILIDAD, FÁCIL ACCESO Y ALTO TRÁFICO VEHICULAR

## DATOS DE MERCADO

Los datos demográficos resumidos para la comuna 22



Población: 33,366 personas a 2021 DANE

Viviendas: 15.000 unidades

Zona Gastronómica y de Salud

Estrato: 5 y 6

Población estudiantil: 13.500 personas.

**90%**

de las viviendas son  
estrato 5 y 6

**45%**

de la población es  
joven (15 a 39 años)

**30%**

de la población  
es adulta

**16%**

del gasto mensual  
es en restaurantes







[solazplaza.co](http://solazplaza.co)

# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



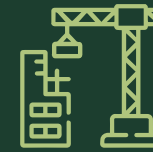
Áreas desde 90mt  
Hasta 519mt



Locales  
personalizables



Terraza  
Vista 360g



Estado: en  
Construcción



Estrato 5 y 6



Ascensor para  
las 3 plantas



Bahía de  
parqueo



Acceso para  
discapacitados



Sector exclusivo  
Ciudad Jardín



Entrega ultimo  
Trimestre 2023



Zona  
Concurrida



Locales  
doble altura



ESPACIOS VERDES & REFRESCANTES



SOLAZ  
*plaza*



SOLAZ  
*plaza*



SOLAZ  
*plaza*



SOLAZ  
*plaza*



SOLAZ  
*plaza*





OP

COFFEE TREE

ENTRE ARBOLES

SOLAZ  
*plaza*



HUNTER STON

HUNTER STON

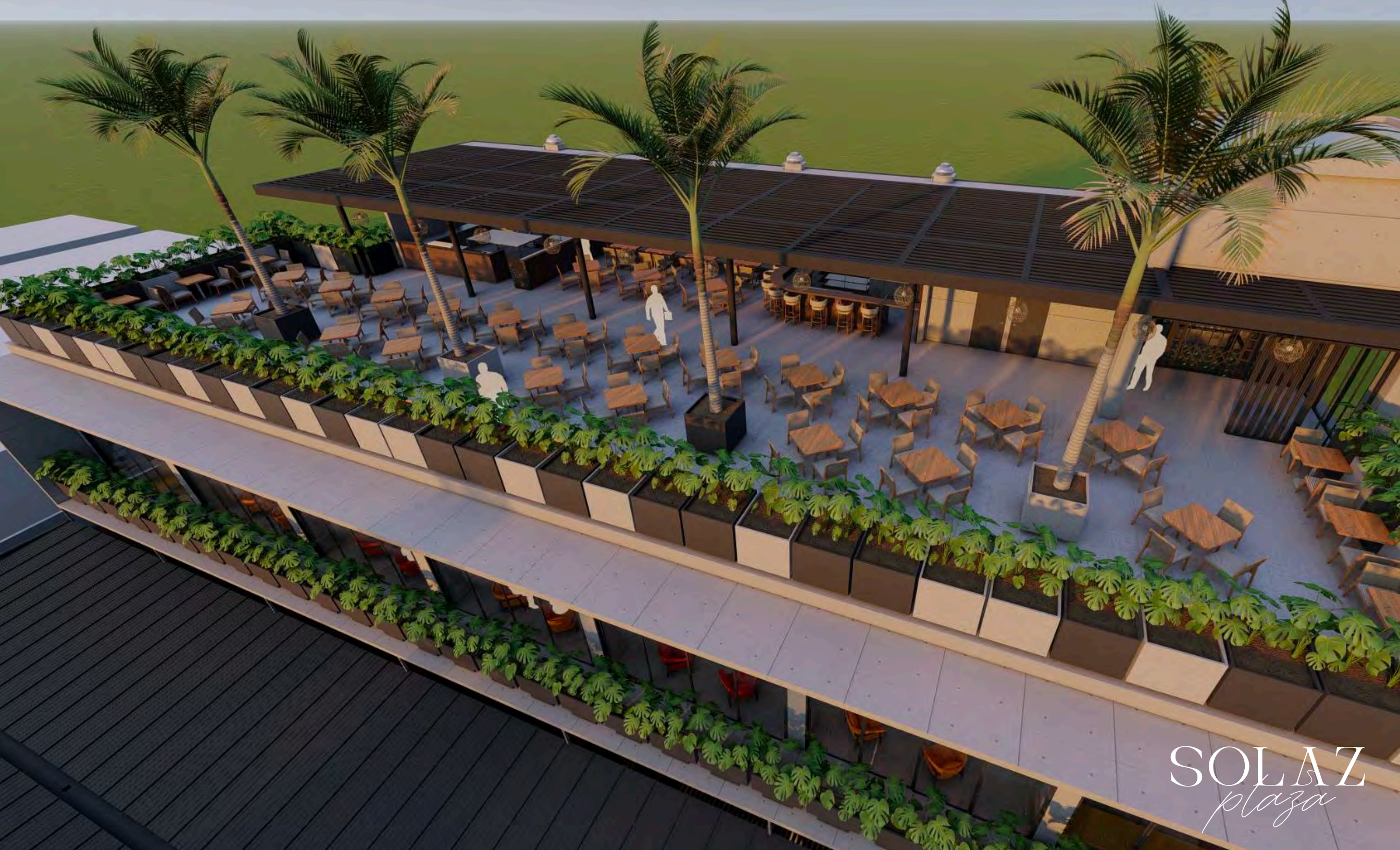
asiri blue

PIZZA PARADISE

Vegon Fr...

KAY PERRON?

SOLAZ  
*plaza*



SOLAZ  
*plaza*



SOLAZ  
*plaza*

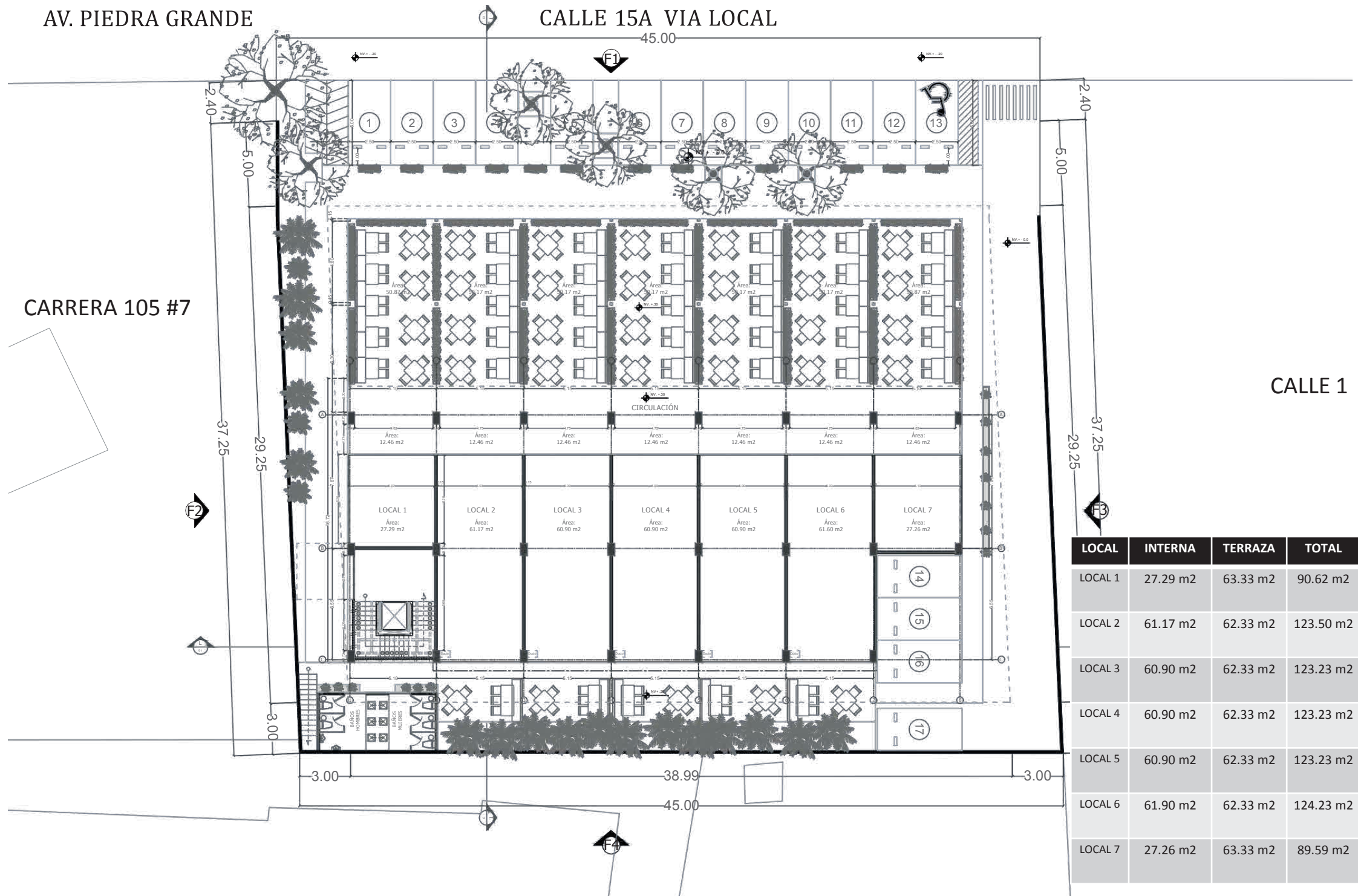


SOLAZ  
*plaza*



SOLAZ  
*plaza*

# PRIMERA PLANTA



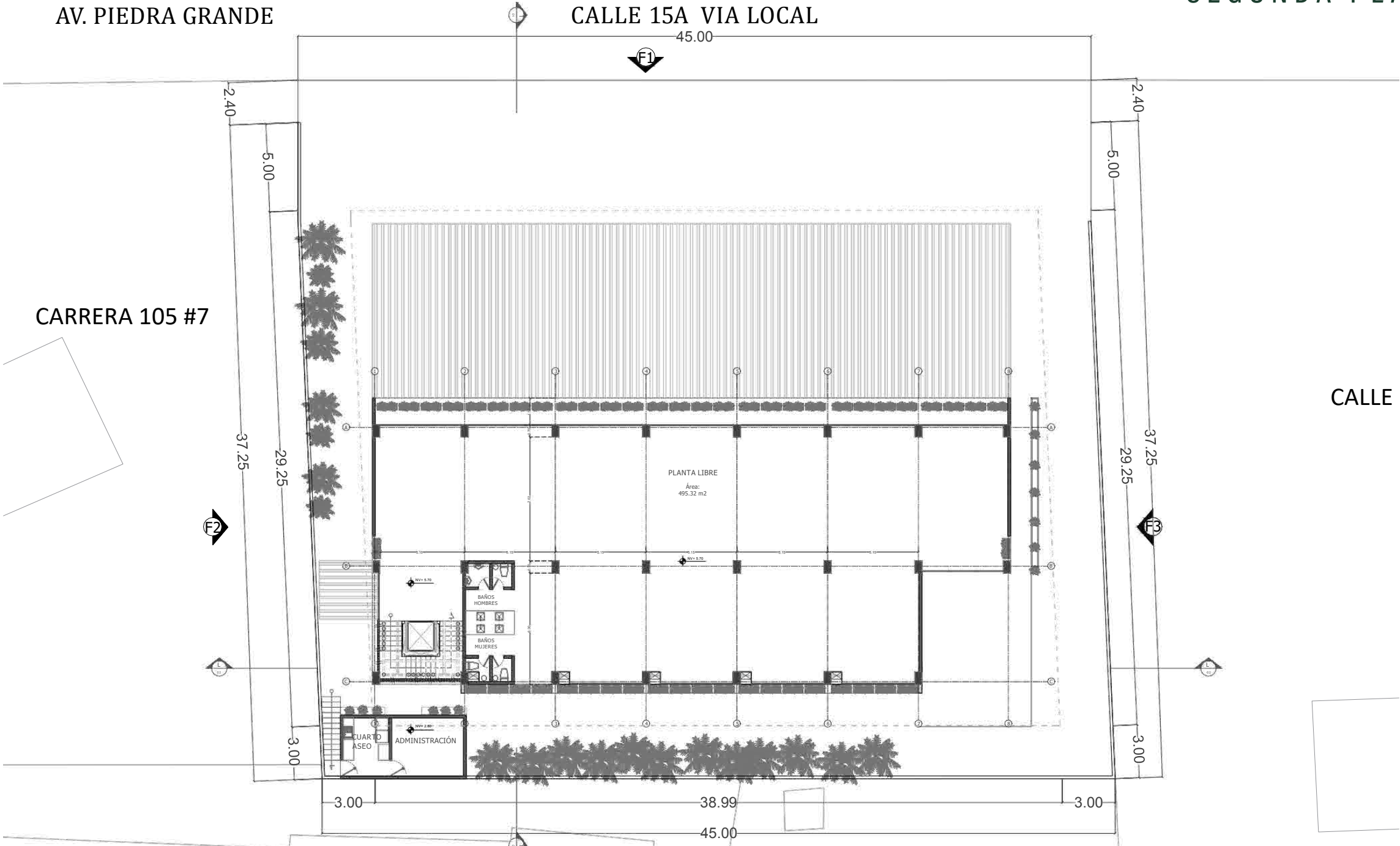
SEGUNDA PLANTA

AV. PIEDRA GRANDE

CALLE 15A VIA LOCAL

CARRERA 105 #7

CALLE



<b>ÁREA TOTAL</b>
495.32 m <sup>2</sup>



# TERCERA PLANTA

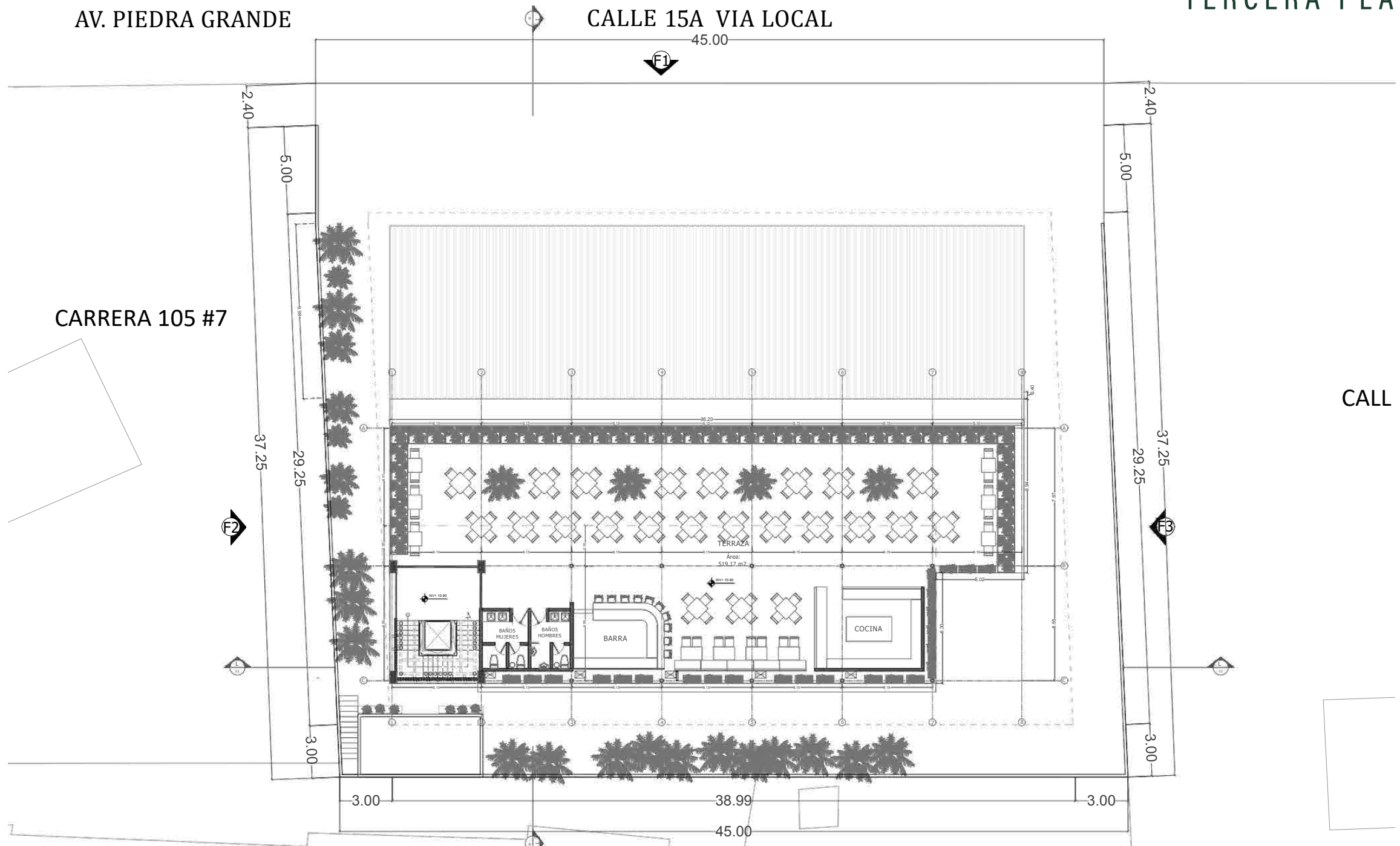
AV. PIEDRA GRANDE

CALLE 15A VIA LOCAL

45.00

CARRERA 105 #7

CALL



ÁREA TOTAL

519.17 m<sup>2</sup>



SOLAZ  
plaza

SOLAZ  
plaza

SOLAZ  
plaza

SOLAZ  
plaza

SOLAZ  
plaza

SO  
LA  
S  
plaza

CONTACTANOS



301 3369133